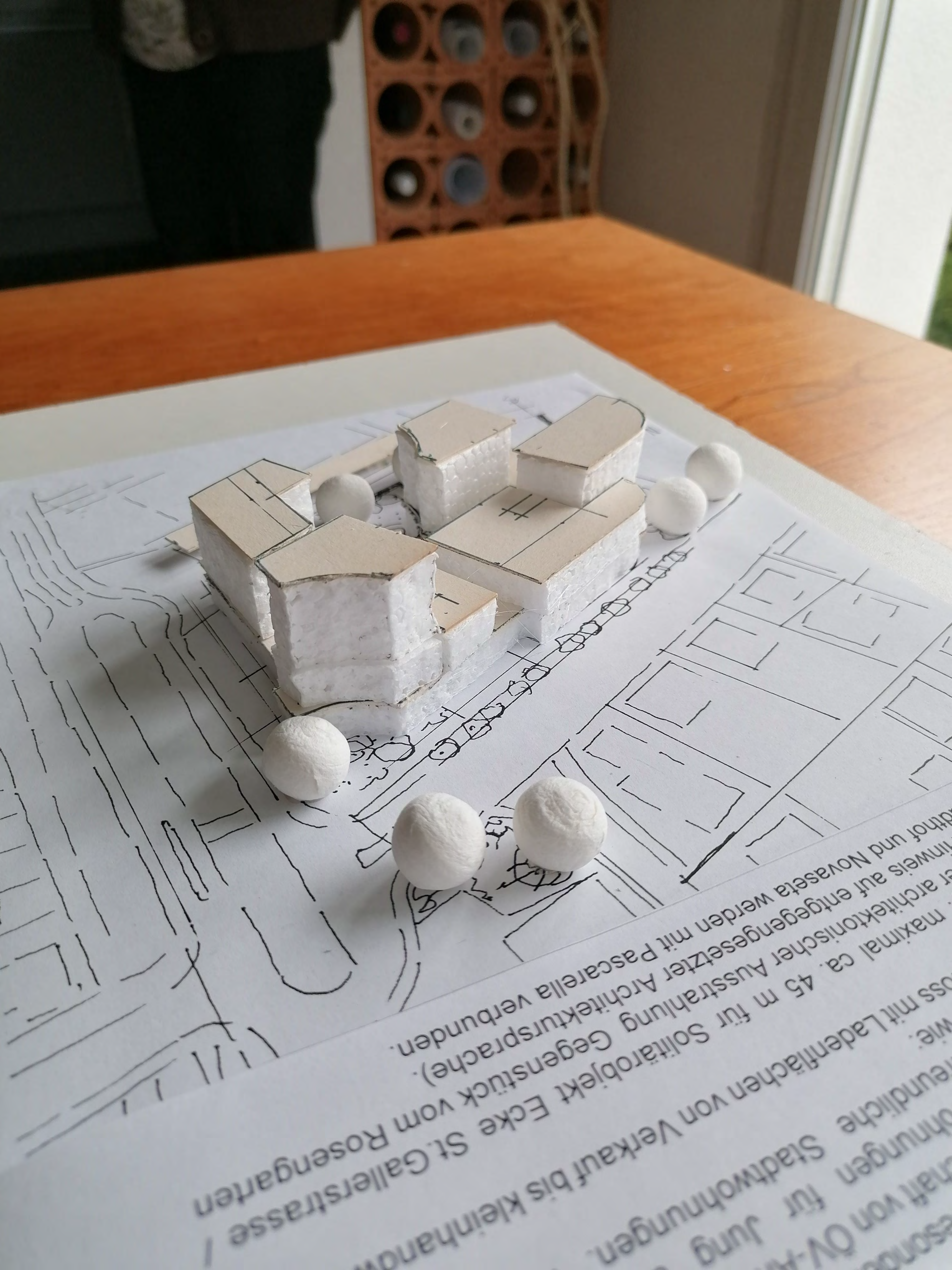


Novaseta

Kreisel mit besonderer architektonischer Ausstattung vom Rosengarten
(mit besonderem Hinweis auf entgegengesetzter Architektursprache).
Die Objekte Stadthof und Novaseta werden mit Pascarella verbunden.



St. Gallerstrasse / Ecke St. Gallerstrasse vom Rosengarten verbunden.
 Solitärobjekt für Solitärobjekt Ecke St. Gallerstrasse vom Rosengarten verbunden.
 maximal ca. 45 m für Solitärobjekt Ecke St. Gallerstrasse vom Rosengarten verbunden.
 Ladentflächen von Verkauf bis Kleinhandlung für Stadtwohnungen.
 auf entgegengesetzter Ausstrahlung Gegenstück vom Rosengarten verbunden.
 auf entgegengesetzter Ausstrahlung Gegenstück vom Rosengarten verbunden.
 auf entgegengesetzter Ausstrahlung Gegenstück vom Rosengarten verbunden.

PROJEKTVORSCHLAGE:

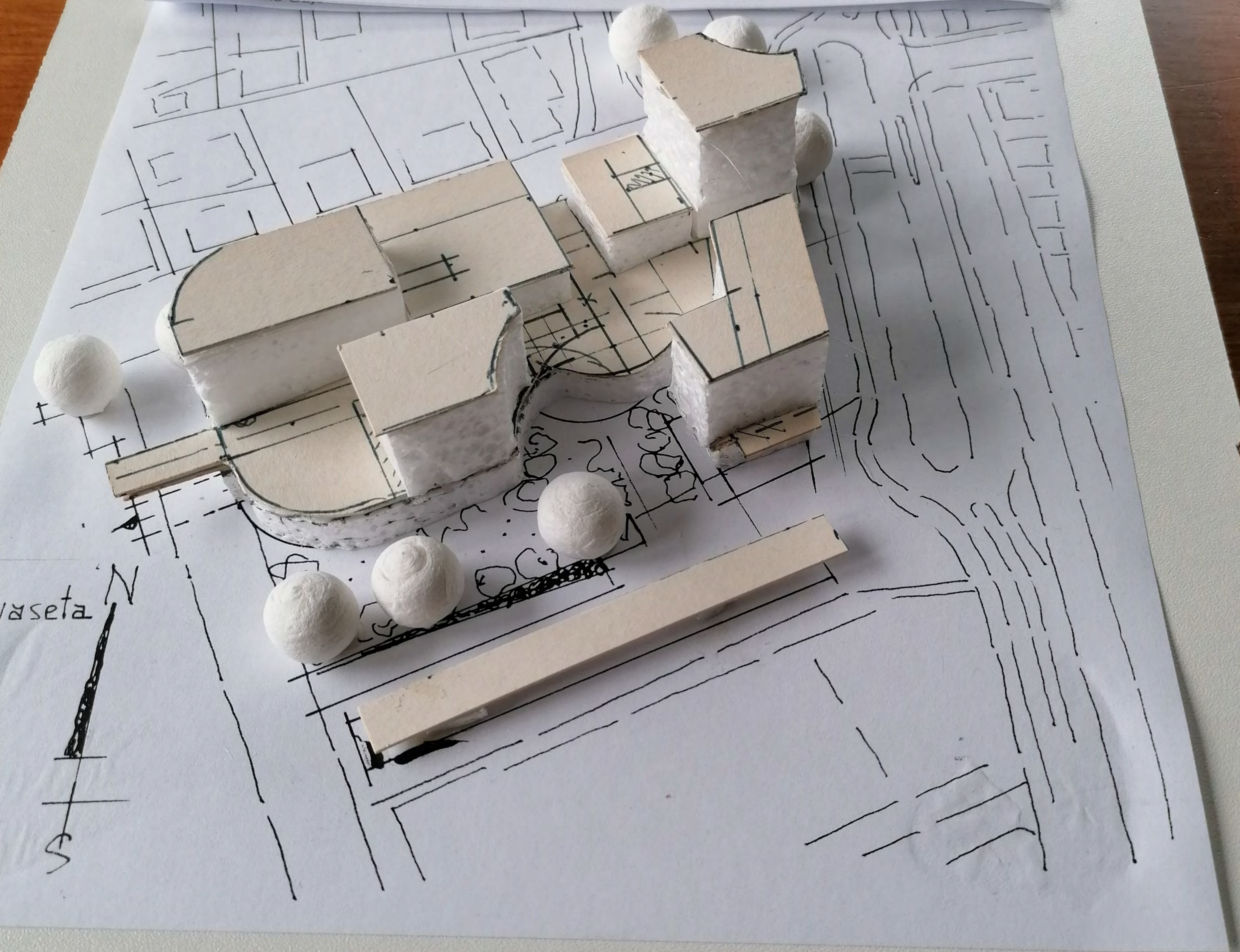
„Grüne Neustadt WerkZwei“

Planungsstand 25. Juli 2023

Meine Vorschläge umfassen die Planungsbiete Steinach „Grundstück HRS“, Saurer Areal / Abschnitt WerkZwei sowie die 10 Grundstücke Stadtzentrum unter dem Begriff Planungsabschnitt „Stadthof“ Arbon.

Anforderungen an obige Bauvorhaben sind:
mindestens 25 % resp. ¼ des Baugrundstücks, welche als naturbelassene Grünzone mit hoch wachsendem schattenspendendem Baumbestand vorzusehen sind. Im Weiteren sind grossflächig Hecken- sowie Gebüschzonen anzulegen „gesetzlich vorgeschriebene Biodiversität“.

Die Zentrums- und Lage Projekt Stadthof muss besondere Anforderungen erfüllen aufgrund der Realität der unmittelbaren Nachbarschaft von ÖV-Anschluss wie Bus und Bahnhof. Flexible Planung ist gefordert, Wohnungen für Jung und Alt, 2-geschossige Penthouse-Wohnungen, familienfreundliche Stadtwohnungen. Im Weiteren sind Begegnungsräume zu schaffen wie:
2-geschossiges Sockelgeschoss mit Ladenflächen von Verkauf bis kleinhandwerkliche Dienstleistungen.
Angedachte Bauhöhen: maximal ca. 45 m für Solitär-Objekt Ecke St.Gallerstrasse / Kreisel mit besonderer architektonischer Ausstrahlung Gegenstück vom Rosengarten (mit besonderem Hinweis auf entgegengesetzter Architektursprache).
Die Objekte Stadthof und Novaseta werden mit Pascarella verbunden.





Die Objekte Stadthion...

es befestigt
10 bis circa
ehemalige
m Samschtig-

event der besonderen Art durch
Beim Beachhandballturnier Arbon
morgen Samstag, 15. Juli, und Sonntag,

bekommen Zuschauer nicht selten
Pirouetten in der Luft oder Fliegertore
zu sehen. Neben sandigem Handballs-
port - an beiden Tagen von 9.30 bis

anisten Benjamin Engell zusammen
mit dem 28-jährigen Geiger Dr
Smirnov oder das Konzert vo
gerin Isabel Pfefferkorn, die